

# Gemeinsamer Gutachterausschuss Horb

## Bodenrichtwerte Empfingen



Zone	Lage	Stichtag:						01.01.2022	01.01.2023	
	<b>Empfingen</b>	EZ	N	EN	ebpf	o	t	f		
2000	Agrarfläche Acker nord	LF	A						2,05	2,20
2001	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR						1,80	2,20
2002	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F						0,60	0,80
2004	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F						1,20	1,50
2005	Agrarfläche Acker süd/west	LF	A						2,05	2,20
2006	Agrarfläche Grünland süd/west	LF	GR						1,80	2,20
2007	Waldflächen ohne Bewuchs süd/west	LF	F						0,60	0,80
2008	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd/west	B	M	ASB	ebf			f670	87,50	87,50
2009	Agrarfläche Acker süd/ost	LF	A						2,05	2,20
2010	Agrarfläche Grünland süd/ost	LF	GR						1,80	2,20
2011	Waldflächen ohne Bewuchs süd/ost	LF	F						0,60	0,80
2014	Ortsnahe Gärten Haigerlocher Straße	LF	GR						25,00	25,00
2015	Waldflächen mit Bewuchs süd/west	LF	F						1,20	1,50
2016	Waldflächen mit Bewuchs süd/ost	LF	F						1,20	1,50
2017	Krautland Tälesee	LF	A						4,00	4,00
2018	Krautland Friedhof	LF	A						6,00	6,00
2020	Innenbereich	B	MI		ebf	g	t30	f600	125,00	125,00
2021	Sportgelände, Tälesee, Halle, Vereinsflächen	SF	SN						-	-
2022	Friedhof	SF	FH						-	-
2030	Wohngebiet Jörgenbrunnen	B	WA		ebf	o	t30	f600	200,00	200,00
2031	Mischgebiet Horber Gässle	B	MI		ebf	o	t35	f800	120,00	125,00
2032	Ortsnahe Gärten	LF	GR						25,00	25,00
2033	Gewerbe Schießrain	B	GE		ebf	o	t70	f4000	60,00	60,00
2034	Schuppengebiet	B	SO		ebf	o	t20	f330	30,00	30,00
2035	Wohngebiet Osterbach Tiergarten 1	B	WA		ebf	o	t30	f600	170,00	170,00
2036	Landw. Fläche	LF	A						3,00	3,00
2037	Gewerbe Autobahnkreuz	B	GE		ebf	o			60,00	60,00
2038	Gewerbe Alte Kaserne	B	GE		ebf	o			60,00	60,00
2039	Reichenhalden	B	WA		ebf	o			105,00	105,00
2040	Krautland Haigerlocher Str.	LF	A						10,00	10,00
2041	In Seiten, Breite	B	WA		ebf	o	t30	f550	200,00	190,00
2042	Grüne Lunge Ortsmitte	LF	GR						25,00	25,00
2043	Brühlweg	B	WA		ebf	o	t30	f550	205,00	210,00
2044	Gewerbe Öschweg	B	GE		ebf	o			60,00	60,00
2045	Schuppengebiet Bildstöckle	B	SO		ebf	o			30,00	30,00
2046	Grünland	LF	GR						25,00	25,00
2047	außenliegende Gärten	LF	GR						10,00	10,00
2048	Obstbaumanlage Sulzer Steige neu	LF	EGA						6,00	6,00
2049	Grünland 2	LF	GR						25,00	25,00
2050	Gewerbe Kompass 81	R	GE						12,00	12,00
2051	Innovationscampus Forschung und Entwicklung	B	SO		ebf				60,00	60,00
2052	Solarfeld, Gewerbegebiet	B	SO		ebf				2,00	5,00
2053	Solarfeld Auchtert 1	B	SO		ebf				2,00	5,00
2054	Solarfeld Auchtert 2	B	SO		ebf				2,00	5,00
2055	Gewerbe Öschweg privates Grünland	SF	PG						6,00	6,00
2056	Wohngebiet Osterbach Tiergarten 2	B	WA		ebf	o	t30	f600	170,00	170,00

2057	Innovationscampus Grünland	LF	GR							2,20
2058	Innovationscampus Waldflächen ohne Bewuchs	LF	F							0,80
2059	Innenbereich privates Grünland	SF	PG							12,50
2060	Gewerbe Schießrain privates Grünland	SF	PG							6,00
2061	Fischinger Weg, Stunga	B	WA	ebf	o	t30	f550			200,00
2062	Gewerbe Alte Kaserne, privates Grünland	SF	PG							6,00
2063	Innovationscampus privates Grünland	SF	PG							6,00

#### Wiesenstetten

2100	Agrarfläche Acker nord	LF	A							2,00	2,20
2101	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR							1,80	2,20
2102	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F							0,60	0,80
2103	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F							1,10	1,50
2104	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe nord	B	M	ASB	ebf		f670			21,00	21,00
2105	Agrarfläche Acker süd	LF	A							2,00	2,20
2106	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR							1,80	2,20
2107	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F							0,60	0,80
2108	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F							1,10	1,50
2110	Agrarfläche Acker Dommelsberg	LF	A							2,00	2,20
2111	Agrarfläche Grünland Dommelsberg	LF	GR							1,80	2,20
2112	Waldflächen ohne Bewuchs Dommelsberg	LF	F							0,60	0,80
2113	Waldflächen mit Bewuchs Dommelsberg	LF	F							1,10	1,50
2114	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe Dommelsberg	B	M	ASB	ebf		f670			70,00	75,00
2115	Krautland 1	LF	A							2,00	2,20
2116	Krautland 2	LF	A							2,00	2,20
2120	Innenbereich Wiesenstetten	B	MI	ebf	g	t30	f500			85,00	85,00
2121	Halle, Feuerwehr, Festplatz	SF	SN							-	-
2130	Wohngebiet Zeil	B	WA	ebf	o	t30	f750			125,00	130,00
2131	Wohngebiet Hinter den Gärten	B	WA	ebf	o	t30	f600			140,00	140,00
2133	Schuppengebiet	B	SO	ebf	o					30,00	30,00

#### Dommelsberg

2220	Innenbereich, Dommelsberg	B	MI	ebf	g	t30	f600			80,00	85,00
2230	Wohngebiet, Dommelsberg	B	WA	ebf	o	t 30	f600			110,00	115,00