

# Richtlinien zur Vergabe von Bauplätzen der Gemeinde Empfingen -Bauplatzvergaberichtlinien-

In Ergänzung

## B. Nachrichtlich: Bauplatzpreise für das Jahr 2026

Der <b>Bauplatzpreis</b> beträgt im Baugebiet	€/m <sup>2</sup>	gilt ab	GR-Beschluss
<b>Ortsteil Empfingen</b>			
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Teilbereich 1)	143,00	01.08.2011	05.07.2011
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Teilbereich 2)	160,00	01.06.2016	24.05.2016
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Erweiterung Nord)	160,00	01.06.2016	24.05.2016
Brunnenstraße	160,00	01.06.2016	24.05.2016
Brühlweg	196,00	01.04.2021	23.03.2021
<b>Ortsteil Wiesenstetten</b>			
Hinter den Gärten III (Bauabschnitte 1 und 2)	115,00	01.07.2015	26.05.2015
Hinter den Gärten III (Bauabschnitt 3)	140,00	01.04.2021	23.03.2021
<b>Ortsteil Dommelsberg</b>			
Eichwaldacker (Bauabschnitt 3)	103,00	01.07.2015	26.05.2015

**Ab dem Jahr 2027 findet eine Verzinsung mit 4% p.a., gerundet auf volle 10 Cent, statt.**

Der <b>Bauplatzpreis</b> beträgt im Baugebiet	Preis 2024 in EUR/m <sup>2</sup>	Preis 2025 in EUR/m <sup>2</sup>	Preis 2026 in EUR/m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil Empfingen</b>			
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Teilbereich 1)	<b>168,90</b>	<b>172,30</b>	<b>180,90</b>
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Teilbereich 2)	<b>180,20</b>	<b>183,80</b>	<b>193,00</b>
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Erweiterung Nord)	<b>180,20</b>	<b>183,80</b>	<b>193,00</b>
Brunnenstraße	<b>180,20</b>	<b>183,80</b>	<b>193,00</b>
Brühlweg	<b>203,90</b>	<b>208,00</b>	<b>218,40</b>
<b>Ortsteil Wiesenstetten</b>			
Hinter den Gärten III (Bauabschnitte 1 und 2)	<b>129,40</b>	<b>132,00</b>	<b>138,60</b>
Hinter den Gärten III (Bauabschnitt 3)	<b>145,70</b>	<b>148,60</b>	<b>156,00</b>
<b>Ortsteil Dommelsberg</b>			
Eichwaldacker (Bauabschnitt 3)	<b>116,00</b>	<b>118,30</b>	<b>124,20</b>

Beschluss Gemeinderat 10.02.2026  
Empfingen, den 11.02.2026

Gez.  
Ferdinand Truffner  
-Bürgermeister-