

Richtlinien zur Vergabe von Bauplätzen der Gemeinde Empfingen -Bauplatzvergaberichtlinien-

In Ergänzung

B. Nachrichtlich: Bauplatzpreise für das Jahr 2025

Der Bauplatzpreis beträgt im Baugebiet	€/m ²	gilt ab	GR-Beschluss
Ortsteil Empfingen			
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Teilbereich 1)	143,00	01.08.2011	05.07.2011
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Teilbereich 2)	160,00	01.06.2016	24.05.2016
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Erweiterung Nord)	160,00	01.06.2016	24.05.2016
Brunnenstraße	160,00	01.06.2016	24.05.2016
Brühlweg	196,00	01.04.2021	23.03.2021
Ortsteil Wiesenstetten			
Hinter den Gärten III (Bauabschnitte 1 und 2)	115,00	01.07.2015	26.05.2015
Hinter den Gärten III (Bauabschnitt 3)	140,00	01.04.2021	23.03.2021
Ortsteil Dommelsberg			
Eichwaldacker (Bauabschnitt 3)	103,00	01.07.2015	26.05.2015

Ab dem Jahr 2019 findet eine Verzinsung mit 2% p.a., gerundet auf volle 10 Cent, statt. Für die Gebiete Brühlweg und Hinter den Gärten III (3. Bauabschnitt) erfolgt o.g Verzinsung ab 2023.

Der Bauplatzpreis beträgt im Baugebiet	Preis 2023 in EUR/m ²	Preis 2024 in EUR/m ²	Preise 2025 in EUR/m ²
Ortsteil Empfingen			
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Teilbereich 1)	165,60	168,90	172,30
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Teilbereich 2)	176,70	180,20	183,80
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Erweiterung Nord)	176,70	180,20	183,80
Brunnenstraße	176,70	180,20	183,80
Brühlweg	199,90	203,90	208,00
Ortsteil Wiesenstetten			
Hinter den Gärten III (Bauabschnitte 1 und 2)	126,90	129,40	132,00
Hinter den Gärten III (Bauabschnitt 3)	142,80	145,70	148,60
Ortsteil Dommelsberg			
Eichwaldacker (Bauabschnitt 3)	113,70	116,00	118,30

Empfingen, den 17.01.2025

Gez.
Ferdinand Truffner
-Bürgermeister-