

# Richtlinien zur Vergabe von Bauplätzen der Gemeinde Empfingen -Bauplatzvergaberichtlinien-

In Ergänzung

## B. Nachrichtlich: Bauplatzpreise für das Jahr 2024

Der <b>Bauplatzpreis</b> beträgt im Baugebiet	€/m <sup>2</sup>	gilt ab	GR-Beschluss
<b>Ortsteil Empfingen</b>			
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Teilbereich 1)	143,00	01.08.2011	05.07.2011
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Teilbereich 2)	160,00	01.06.2016	24.05.2016
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Erweiterung Nord)	160,00	01.06.2016	24.05.2016
Brunnenstraße	160,00	01.06.2016	24.05.2016
Brühlweg	196,00	01.04.2021	23.03.2021
<b>Ortsteil Wiesenstetten</b>			
Hinter den Gärten III (Bauabschnitte 1 und 2)	115,00	01.07.2015	26.05.2015
Hinter den Gärten III (Bauabschnitt 3)	140,00	01.04.2021	23.03.2021
<b>Ortsteil Dommelsberg</b>			
Eichwaldacker (Bauabschnitt 3)	103,00	01.07.2015	26.05.2015

**Ab dem Jahr 2019 findet eine Verzinsung mit 2% p.a., gerundet auf volle 10 Cent, statt. Für die Gebiete Brühlweg und Hinter den Gärten III (3. Bauabschnitt) erfolgt o.g Verzinsung ab 2023.**

Der <b>Bauplatzpreis</b> beträgt im Baugebiet	PREIS 2021 in EUR/m <sup>2</sup>	PREIS 2022 in EUR/m <sup>2</sup>	Preis 2023 in EUR/m <sup>2</sup>	Preis 2024 in EUR/m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil Empfingen</b>				
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Teilbereich 1)	<b>159,20</b>	<b>162,40</b>	<b>165,60</b>	<b>168,90</b>
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Teilbereich 2)	<b>169,80</b>	<b>173,20</b>	<b>176,70</b>	<b>180,20</b>
Fischinger Weg–Stunga (Bauabschnitt 2, Erweiterung Nord)	<b>169,80</b>	<b>173,20</b>	<b>176,70</b>	<b>180,20</b>
Brunnenstraße	<b>169,80</b>	<b>173,20</b>	<b>176,70</b>	<b>180,20</b>
Brühlweg	<b>196,00</b>	<b>196,00</b>	<b>199,90</b>	<b>203,90</b>
<b>Ortsteil Wiesenstetten</b>				
Hinter den Gärten III (Bauabschnitte 1 und 2)	<b>122,00</b>	<b>124,40</b>	<b>126,90</b>	<b>129,40</b>
Hinter den Gärten III (Bauabschnitt 3)	<b>140,00</b>	<b>140,00</b>	<b>142,80</b>	<b>145,70</b>
<b>Ortsteil Dommelsberg</b>				
Eichwaldacker (Bauabschnitt 3)	<b>109,30</b>	<b>111,50</b>	<b>113,70</b>	<b>116,00</b>

Empfingen, den 09.04.2024

Gez.  
Ferdinand Truffner, Bürgermeister