

WA	II
0,4	
o	
SD,vSD, WD, KWD	
22 - 38°	
TH 6,0	
GH 9,0	

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]

Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Bebauungsart
Bauweise	
Dachform SD=Satteldach, vSD=versetztes Satteldach, WD=Walmdach, KWD=Kruppelwalmdach	
Dachneigung	
TH = Traufhöhe in Meter, als Höchstmaß	
GH = Gebäudehöhe in Meter, als Höchstmaß	

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

- Baugrenzen
- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
[§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB]

hier: Umspannstation/ Verteilerstation Breitband

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

- Pflanzgebiet Einzelbaum
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe textl. Festsetzungen
- Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Carports [§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB]

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- geplante Bebauung
- Höhenlinien, Bestand

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB:

- Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: _____
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: _____
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____

- Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____
- Ausgefertigt Gemeinde Empfingen, den _____

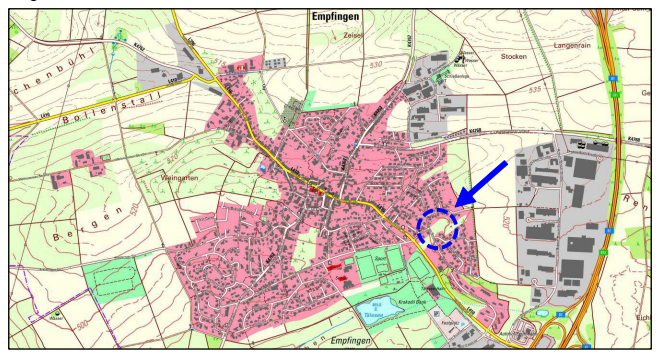
Ferdinand Truffner, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: _____

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Tiergarten"
in Empfingen
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil - erneuter Entwurf

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13699		
	Plannummer: 13699/bbp-3.1		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2023_UTM_92
SP/WJ	03.09.24	-	
SP/WJ	03.09.24	geändert nach GR am 23.10.24 TH/GH ergänzt, GFZ entfernt	
SP/WJ	19.02.25	Erw. Geltungsbereich, Pflanzbindung und Flächen für Na, St, Ga und Ca	
		Anpassung Baugrenze	

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0