

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung
 (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Bebauungsart
Bauweise	
Dachform SD=Satteldach, vSD=versetztes Satteldach, WD=Walmdach, KWD=Kruppelwalmdach	
Dachneigung	
TH = Traufhöhe in Meter, als Höchstmaß	
GH = Gebäudehöhe in Meter, als Höchstmaß	

Bauweise, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

hier: Umspannstation/ Verteilerstation Breitband

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebiet Einzelbaum
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe textl. Festsetzungen
- Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- geplante Bebauung
- Höhenlinien, Bestand

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB:

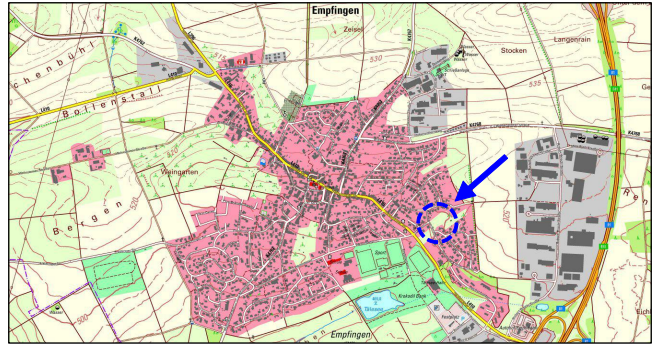
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): _____
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): _____
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____
- Ausgefertigt Gemeinde Empfingen, den _____

.....
 Ferdinand Truffner, Bürgermeister
 Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____
 Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: _____

.....
 Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
 "Tiergarten"
 in Empfingen
 Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13699
	Plannummer: 13699/bbp-2.1
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2023_UTM_92
SP/WJ 03.09.24 -	
SP/WJ 03.09.24 geändert nach GR am 23.10.24 TH/GH ergänzt, GFZ entfernt	

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0