

**Gemeinde Empfingen
Landkreis Freudenstadt**

Satzung der Gemeinde Empfingen

über den Bebauungsplan

„Seiten Flst. 923,924“

in Empfingen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 I 3634, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 am 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr. 98), hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 10.12.2024 den Bebauungsplan „**Seiten Flst. 923,924**“ in Empfingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 26.11.2024 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan „**Seiten Flst. 923,924**“ in Empfingen besteht aus:

1. Abgrenzungsplan in der Fassung vom 26.11.2024
2. Lageplan (zeichnerischer Teil) in der Fassung vom 26.11.2024
3. Planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 26.11.2024

Beigefügt sind die Begründung vom 26.11.2024, das Abwägungsprotokoll 4a und 3 (2), 4 (2) in der Fassung vom 26.11.2024 und der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 21.06.2024.

§ 3

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Empfingen, den 10.12.2024


Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -



Ausgefertigt:
Empfingen, den 11.12.2024


Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -

**Gemeinde Empfingen
Landkreis Freudenstadt**

Satzung der Gemeinde Empfingen

über örtliche Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes

„Seiten Flst. 923,924“

in Empfingen

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg, vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 am 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr. 98) hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 10.12.2024 zum Bebauungsplan „Seiten Flst. 923,924“ in Empfingen örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan zum Bebauungsplan „Seiten Flst. 923,924“ vom 26.11.2024 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 26.11.2024.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

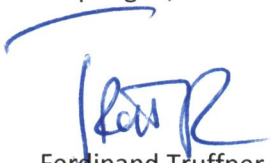
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer diesen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 74 Abs. 6 und 7 LBO, i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB).

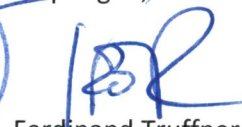
Empfingen, den 10.12.2024



Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -

Ausgefertigt:

Empfingen, den 11.12.2024



Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -