



nachrichtlich: mögliche Erweiterung privilegierter Schuppen

<b>Feldscheiden I</b>	
0,6	
SD	o
TH=5,0m / FH=7,5m	

<b>Feldscheiden II</b>	
0,6	
SD	o
TH=5,0m / FH=9,0m	

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

**Feldscheiden** Flächen mit dem besonderen Nutzungszweck Landwirtschaft [§ 9 Abs.1 Nr. 9 BauGB]  
Besondere Zweckbestimmung: Gebäude zur Lagerung landwirtschaftlicher Geräte

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]  
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Dachform

Bauweise

Dachformen:  
SD = Satteldach

BAUWEISE, BAUGRENZEN  
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

- Baugrenze
- offene Bauweise

VERKEHRSLÄCHEN ZUR ERSCHLIESSUNG  
[§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB]

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: landwirtschaftlicher Weg

GRÜNLÄCHEN  
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

- öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT  
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

- Pflanzgebot klein- bis mittelstämmige Obstbäume auf privaten Grundstücksflächen  
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden  
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzbindung Einzelbaum  
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen  
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplanes "Spiel- und Festwiese"
- aufzuhebender Geltungsbereich (Teilfläche) des Bebauungsplanes "Spiel- und Festwiese"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung [§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO]
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag [§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB], hier: Leitungsrecht

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.
- geplante Grundstücksgrenze
- Gebäudebestand
- Höhenlinien, Bestand
- Feldweg, Bestand
- nachrichtlich: bestehende Obstbäume
- entfallende Gehölze

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: 04.05.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 14.05.2021
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: 04.05.2021
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 14.05.2021
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: vom 21.05.2021 bis 02.07.2021
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB]: vom 24.05.2021 bis 02.07.2021
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: 14.09.2021
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 14.09.2021
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 24.09.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 04.10.2021 bis 05.11.2021

- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: 05.04.2022
- Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 05.04.2022

Ausgefertigt Empfangen, den \_\_\_\_\_

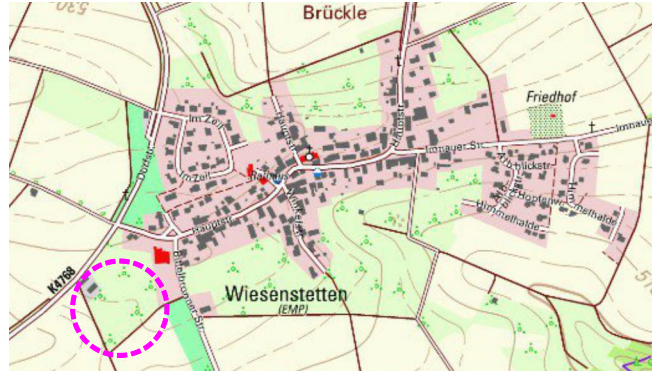
Ferdinand Truffner, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_

Anzeige § 4 GemO Landratsamt X: \_\_\_\_\_

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



**Bebauungsplan**  
"Schuppengebiet - Wiesenstetten"  
in Empfingen - Wiesenstetten  
Landkreis Freudenstadt

**Zeichnerischer Teil**

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12963	Plannummer: 12963/bbp-4.1
Gez./Geä. Datum	Änderungsvermerk	
SP/Gf 22.04.21	-	
WJ/SP/Gf 13.07.21	Flurstücksnr. nachrichtlich ergänzt und Geltungsbereich verkleinert	
SP/Gf 07.03.22	geänderte Fassung (nur Datum)	
SP/Gf 30.09.22	geänderte Fassung (nur Datum) für erneuten Satzungsbeschluss	

info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0