

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Bauweise, Baugrenzen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen

Verkehrsflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: private Verkehrsfläche

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB]

oberirdische Leitung, mit Bezeichnung  
(nachrichtliche Übernahme)  
unterirdische Leitung, mit Bezeichnung  
(nachrichtliche Übernahme)

**41** Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

Pflanzenbindung Einzelbaum  
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen  
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Sonstige verbindliche Planzeichen

Abgrenzung Innenbereich [§ 34 BauGB]  
zum Außenbereich [§ 35 BauGB]

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen  
mit Flurstücksnr.

geplante Grundstücksgrenze

geplante Bebauung

Gebäudebestand

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: \_\_\_\_\_

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: \_\_\_\_\_

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: \_\_\_\_\_

Ausgefertigt Gemeinde Empfingen, den \_\_\_\_\_

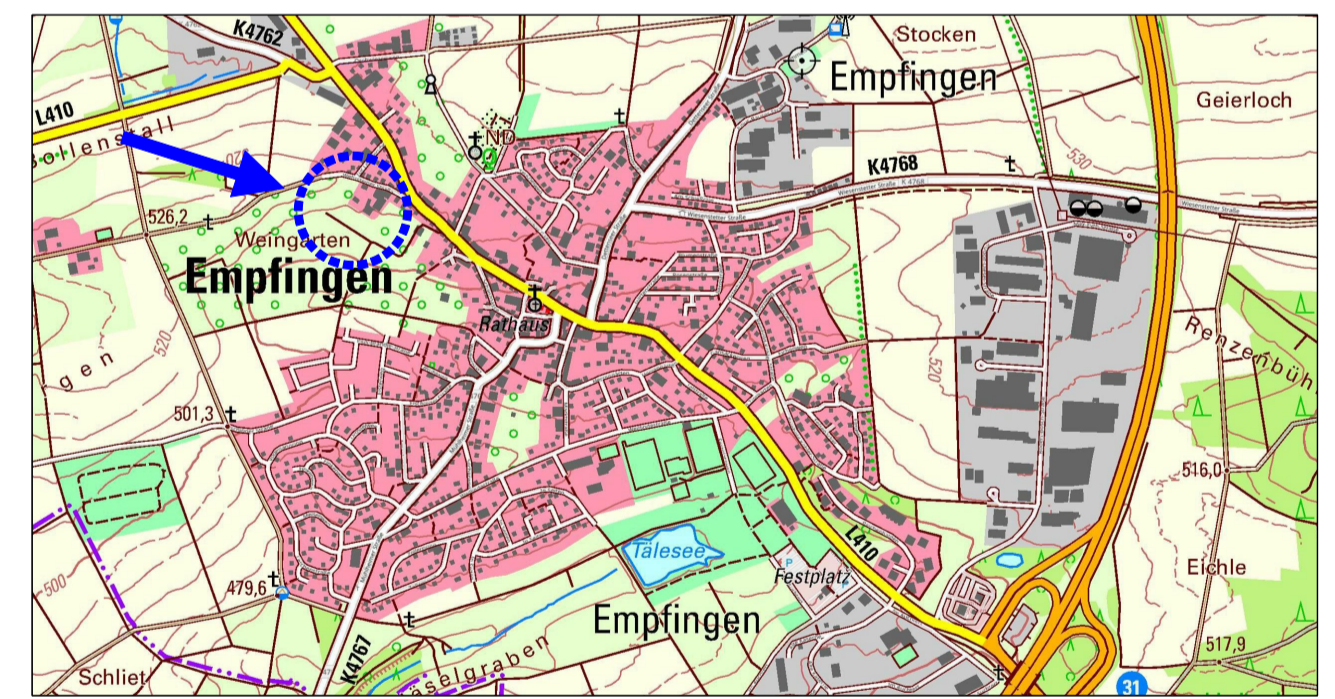
Ferdinand Truffner, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt \_\_\_\_\_

Stempel / Unterschrift

**Lage im Raum**



Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB  
"Südlich Wehrsteiner Straße"  
in Empfingen  
Landkreis Freudenstadt

**Zeichnerischer Teil - erneuter Entwurf**

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12528
		Plannummer:	12528/plan-2.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2023_UTM_92
SP/WJ	29.01.24	-	
SP/WJ	04.11.24	nachr. Leitungen, Rechtsgrundl. und planungs. Festsetz. entfernt, gepl. Grundstücksgrenze und private Verkehrsfläche ergänzt, Erweiterung Geltungsbereich im Westen zur Klarstellung	

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.)

**GFRÖRER** INGENIEURE  
info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0