

**Gemeinde Empfingen
Landkreis Freudenstadt**

Satzung der Gemeinde Empfingen

über örtliche Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes

„Rotwiesen“

in Empfingen

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg, vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.03.2025 (GBl. S. 25) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2025 (GBl. S.71) hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 18.11.2025 zum Bebauungsplan „Rotwiesen“ in Empfingen örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan zum Bebauungsplan „Rotwiesen“ vom 16.10.2025 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.10.2025.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 74 Abs. 6 und 7 LBO, i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB).

Empfingen, den 18.11.2025


Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -



Ausgefertigt:
Empfingen, den 19.11.2025


Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -

**Gemeinde Empfingen
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Empfingen
über den Bebauungsplan „Rotwiesen“**

in Empfingen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189), i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2025 (GBl. S. 71), hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 18.11.2025 den Bebauungsplan „Rotwiesen“ in Empfingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 16.10.2025 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan „Rotwiesen“ in Empfingen besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil (Lage im Raum), Maßstab 1:500 in der Fassung vom 16.10.2025
2. Planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 16.10.2025

§ 3

Beifügungen zum Bebauungsplan

Beigefügt sind:

1. Begründung in der Fassung 16.10.2025
2. Umweltbericht in der Fassung vom 16.10.2025
3. Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 16.10.2025
4. Abgrenzungsplan im Maßstab 1:2.500 in der Fassung vom 16.10.2025
5. Ausgleichskonzept zum Antrag auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung zuletzt ergänzt am 03.09.2025
6. Ausnahmegenehmigungen vom Landratsamt Freudenstadt vom 15.10.2025

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Empfingen, den 18.11.2025



Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -



Ausgefertigt:
Empfingen, den 19.11.2025



Ferdinand Truffner
-Bürgermeister-