

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

**SO** Sondergebiet Pflege- und Seniorenheim [§ 11 BauNVO]

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
[§ 9 BauGB, §§ 16-21 BauNVO]  
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Bauweise	Dachform siehe örtliche Bauvorschriften
GHmax. = maximale Gebäudehöhe	THmax. = maximale Traufhöhe
EFH = Erdgeschossrohfußbodenhöhe	

BAUWEISE, BAUGRENZEN  
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

- Baugrenzen
- abweichende Bauweise (Bauwerke über 50 m Gebäudelänge zulässig)

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes [§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB]
  - LPB III = Lärmpegelbereich III (Maßgeblicher Außenlärmpegel 61 bis 65 dB(A))
  - LPB IV = Lärmpegelbereich IV (Maßgeblicher Außenlärmpegel 66 bis 70 dB(A))
- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder (10/30) [§ 9 Abs.1 Nr.23 und Abs.6 BauGB]

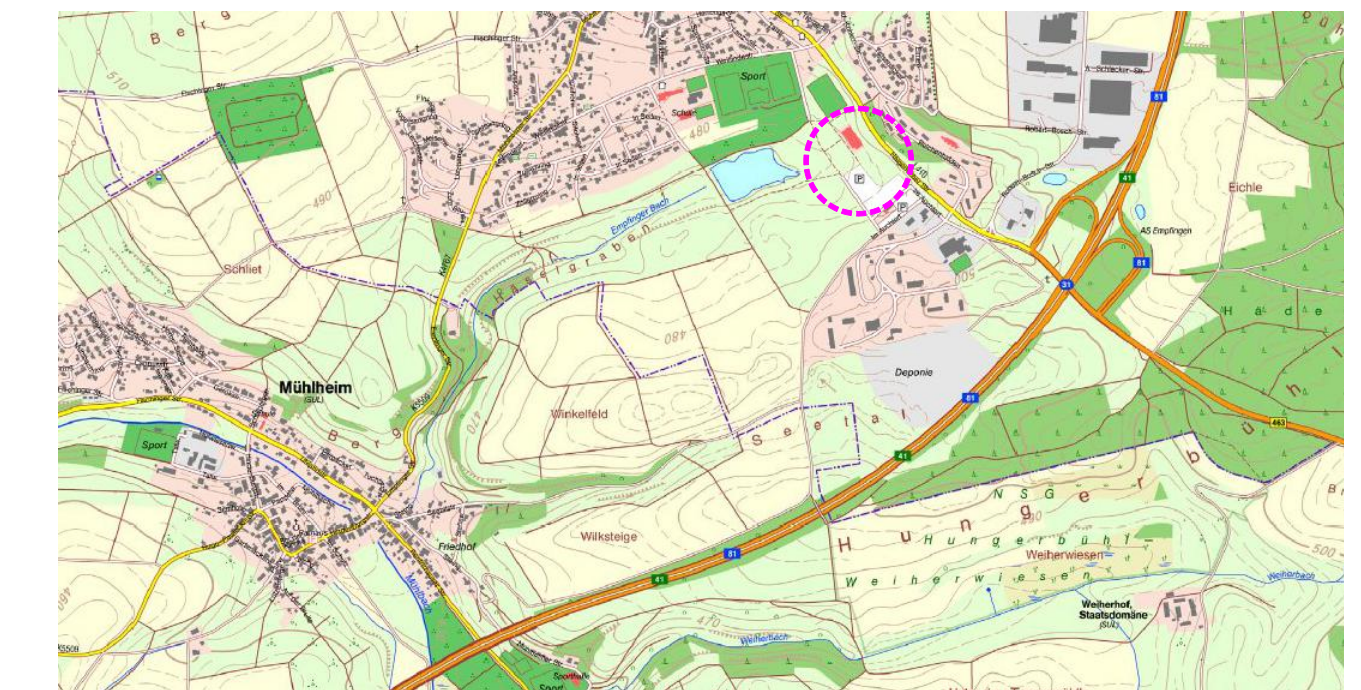
UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- Höhenlinien, Bestand

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB], frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: \_\_\_\_\_
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: \_\_\_\_\_
- Stempel / Unterschrift: \_\_\_\_\_
- Ausgefertigt: \_\_\_\_\_
- Empfingen, den .....: \_\_\_\_\_
- Ferdinand Truffner, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan  
"Pflegeheim am Festplatz"  
in Empingen  
Landkreis Freudenstadt



### Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12790	Plannummer: 12790/bbp-2.1_A1
Gez./Geä. PS/WJ	Datum 06.05.21	Änderungsvermerk
PS/WJ	11.10.21	Sichtfeld nachrichtlich ergänzt
Grundlage: ALKIS_GK_92		



info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0

