

**Gemeinde Empfingen
Landkreis Freudenstadt**

Satzung der Gemeinde Empfingen

über den Bebauungsplan

„Horber Gässle II“ 4. Änderung

in Empfingen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 I 3634, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 am 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr. 98), hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 18.02.2025 den Bebauungsplan „**Horber Gässle II“ 4. Änderung** in Empfingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 13.01.2025 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan „**Horber Gässle II“ 4. Änderung** in Empfingen besteht aus:

1. Abgrenzungsplan in der Fassung vom 13.01.2025
2. Lageplan (zeichnerischer Teil) in der Fassung vom 13.01.2025
3. Planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 13.01.2025

Beigefügt sind die Begründung vom 13.01.2025, das Abwägungsprotokoll § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Fassung vom 13.01.2025, Baugrundgutachten IfGS und der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 09.01.2024.

§ 3

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Empfingen, den 18.02.2025

Ausgefertigt:
Empfingen, den 19.02.2025

Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -

Ferdinand Truffner
-Bürgermeister-