

MI I	II
0,6	
0	SD,WD,PD s. Textteil
THmax / GHmax s. Planungsrecht	

Bebauungsplan
"Gänsäcker II - Tiergarten"
vom 12.05.1987

MI II	II
0,6	
0	SD,WD,PD s. Textteil
THmax / GHmax s. Planungsrecht	

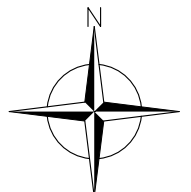
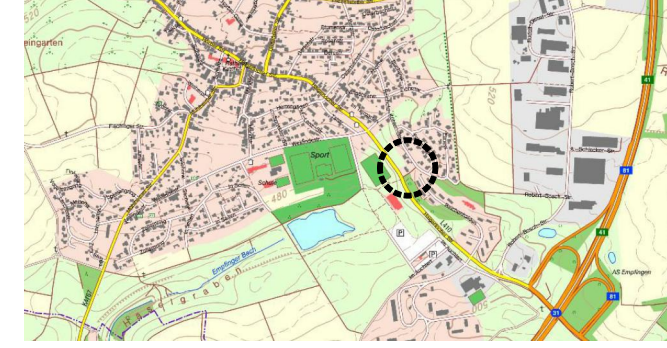
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - MI I - MI II unterschiedliche Art der baulichen Nutzung s. textl. Festsetzungen
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- | Art der Nutzung | Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z) |
|------------------------|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | |
| Bauweise | Dachform und -neigung:
SD=Satteldach,PD=Pultdach,WD=Walm-/Krüppelwalmdach
Dachneigung s. örtliche Bauvorschriften |
- THmax. = maximale Traufhöhe
GHmax. = maximale Gebäudehöhe
- BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenzen
 - offene Bauweise
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)
 - Einfahrtbereich (§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Pflanzgebot Hausbaum - je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen - der Standort kann frei gewählt werden
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
 - aufzuhebender Geltungsbereich der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans "Gänsäcker II - Tiergarten"
 - Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Anbauverbot Landstraße
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - Gebäudebestand
 - entfallende Baugrenze

VERFAHRENSVERMERKE

- Verfahren nach § 13a BauGB
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): _____
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: _____
-
- Stempel / Unterschrift
- Ausgefertigt:
- Empfingen, den
- Ferdinand Trüffner, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Gänsäcker II - Tiergarten" - 9. Änderung
in Empfingen / Landkreis Freudenstadt
ZEICHNERISCHER TEIL - ENTWURF

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12921
		Plannummer:	12921/bbp_1.2
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
WJ/Gf	17.11.20	-	
WJ/PS/Gf	17.11.20	Aufteilung MI in MI I und MI II	

BÜROGRÖRER UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Hohenzollerweg 1
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Dornstetten
Schießgrabenstraße 4
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/24056-0
info@buero-groerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-groerer.de