

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WAI - WAI II** unterschiedliche Art der baulichen Nutzung s. textl. Festsetzungen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und -neigung: SD=Satteldach,PD=Pultdach,WD=Walm-/Krüppelwalmdach Dachneigung s. örtliche Bauvorschriften
	THmax. = maximale Traufhöhe GHmax. = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)
- Einfahrtbereich (§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Pflanzgebot Hausbaum
- je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen
- der Standort kann frei gewählt werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- aufzuhebender Geltungsbereich der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans "Gänsäcker II - Tiergarten"
- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Anbauverbot Landstraße
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

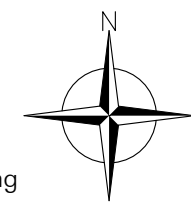
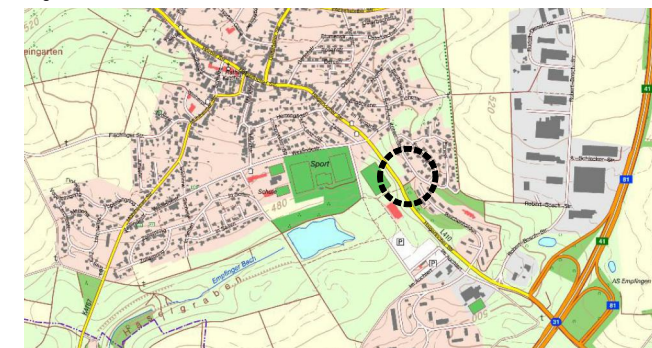
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- entfallende Baugrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): _____
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____
- Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____
- Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: _____
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____
- Abwägung der erneuten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: _____
-
- Stempel / Unterschrift
- Ausgefertigt:
- Empfingen, den
- Ferdinand Truffner, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Gänsäcker II - Tiergarten" - 9. Änderung
in Empfingen / Landkreis Freudenstadt
ZEICHNERISCHER TEIL - ENTWURF

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12921
		Plannummer:	12921/bbp_1.3
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS_GK
WJ/Gf	17.11.20	-	
WJ/PS/Gf	17.11.20	Aufteilung MI in MI I und MI II	
WJ/PS/Gf	14.04.21	MI in WA geändert, aufzuhebender Geltungsbereich korrigiert	

BÜROGRÖRER
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Hohenzollerweg 1
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@gr-kom.de

Büro Dornstetten
Schießgrabenstraße 4
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/24056-0
info@gr-kom.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@gr-kom.de