



Bebauungsplan
"Gänsäcker II - Tiergarten"
vom 12.05.1987

Bebauungsplan
"Gänsäcker II - Tiergarten"
9. Änderung
vom 07.05.2021

WA	II
0,4	(0,5)
SD	ED
22-38°	o

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]
WA Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB, §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z) mit Höhenbegrenzung
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform: SD=Satteldach	Bebaungsart
Dachneigung in Grad	Bauweise

- Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]
- Baugrenzen
 - offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Sonstige verbindliche Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
 - aufzuhebender Geltungsbereich
 - Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports [§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB]
 - zu belastende Flächen gemäß Planeintrag mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten [§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB]
- Unverbindliche Planzeichen
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
 - entfallende Baugrenzen
 - angrenzende Baugrenze
 - Gebäudebestand

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: _____

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt

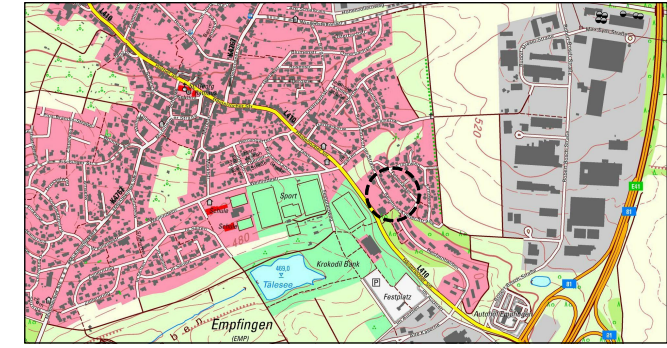
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Empfingen, den _____

Ferdinand Truffner, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Gänsäcker II - Tiergarten" - 10. Änderung
in Empfingen
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13142		
	Plannummer: 13142/bbp-1.1		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS
SP/WJ	04.11.21	-	
SP/WJ	01.02.22	Bemaßung Leitungsrecht ergänzt	

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0