

BEBAUUNGSPLAN "ÖLMÜHLE"



GE	
0,8	
a	Dachform frei
GH = max. 12,00 m	
EFH = 524,00 m ü.NN	

VkSt	GE	II
	0,8	(1,6)
	-	0
GH = max. 10,00 m		

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1625 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform frei

GHmax = maximale Gebäudehöhe
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter ü.NN.

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- abweichende Bauweise (Bauwerke über 50 m Gebäudelänge zulässig)

VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Geh- und Fußweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Wirtschafts- und Radweg (gemischte Verkehrsfläche)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- private Grünfläche

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

- Pflanzbindung Einzelbaum
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

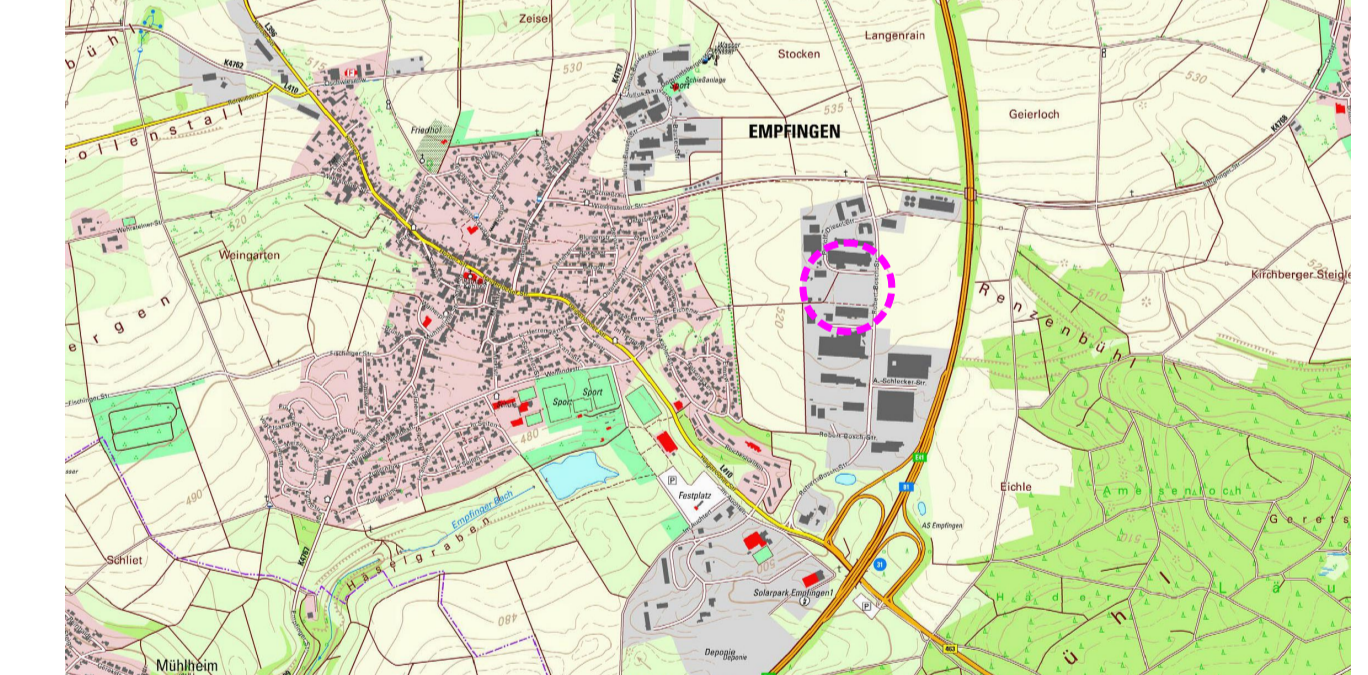
UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- entfallende Baugrenze
- Baugrenze angrenzender Bebauungspläne
- Gebäudebestand

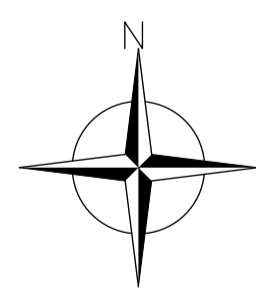
VERFAHRENSVERMERKE

- Verfahren nach § 13a BauGB
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom bis
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt
- Stempel / Unterschrift
- Ausgefertigt:
- Empfingen, den
- Ferdinand Truffner, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan "Ölmühle" in Empfingen Zeichnerischer Teil



Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12843
	Plannummer: 12843-bbp_2.2
Gez./Geb. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	
Ps/Gf 04.09.20 Zeichnerischer Teil erstellt	
WJ/Gf 04.11.20 Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung im Westen in Straßenverkehrsfläche geändert	
	Bemaßung Straßenverkehrsfläche ergänzt

BÜROGFRÖRER UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen Hohenzollerweg 1 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-gfroerer.de	Büro Dorndorfen Schießgrabenstraße 4 72280 Dorndorfen Tel.: 07443/24056-0 info@buero-gfroerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-gfroerer.de
---	--	---