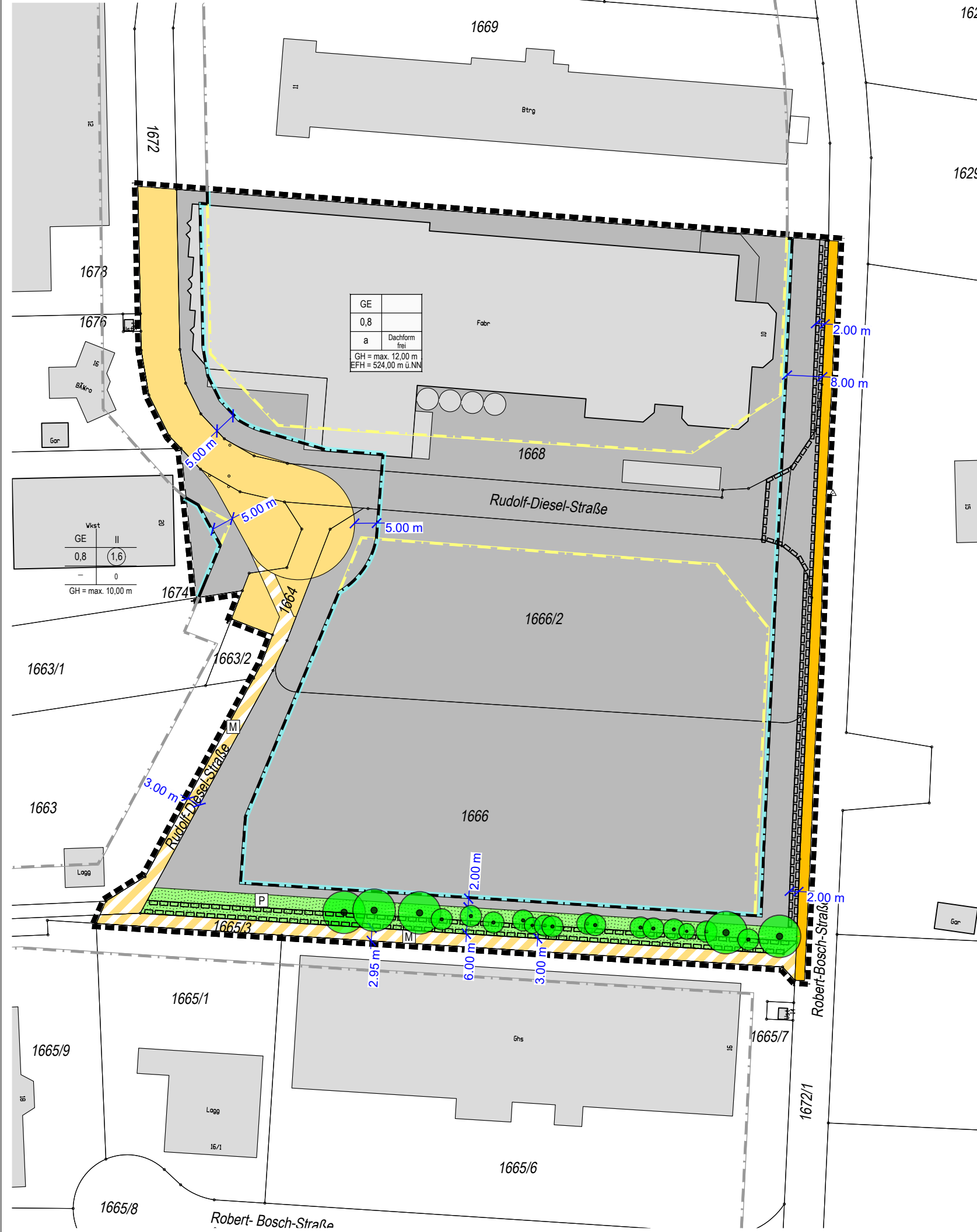


# BEBAUUNGSPLAN "ÖLMÜHLE"



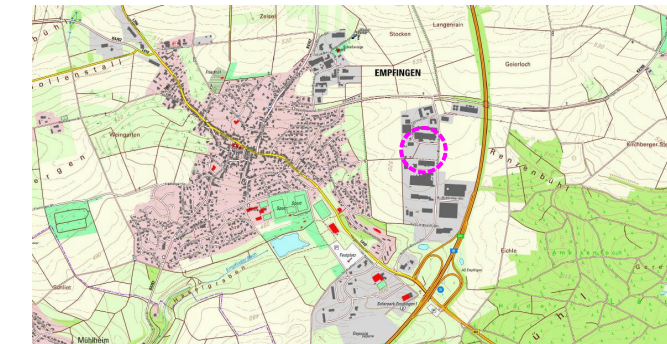
## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 1625** ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)  
**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
 siehe Nutzungsschablone:
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- 1629/** Art der Nutzung  
 Grundflächenzahl (GRZ)  
 Bauweise Dachform frei
- GHmax = maximale Gebäudehöhe  
 EFH = Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter ü.NN.
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
- Baugrenzen
  - abweichende Bauweise (Bauwerke über 50 m Gebäudelänge zulässig)
- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
  - Geh- und Fußweg
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Wirtschafts- und Radweg (gemischte Verkehrsfläche)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- private Grünfläche
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Pflanzbindung Einzelbaum  
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen  
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
  - entfallende Baugrenze
  - Baugrenze angrenzender Bebauungspläne
  - Gebäudebestand

## VERFAHRENSVERMERKE

- Verfahren nach § 13a BauGB
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom bis
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt
- Stempel / Unterschrift
- Ausgefertigt:
- Empfingen, den
- Ferdinand Truffner, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan "Ölmühle" in Empingen  
 Zeichnerischer Teil - Entwurf



Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12843
	Plannummer: 12843-bbp_1.1
Gez./Geb. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	
Ps/Gf 04.09.20 Zeichnerischer Teil erstellt	

**BÜROGRÖRER**  
 UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empingen  
 Hohenzollerweg 1  
 72186 Empingen  
 Tel.: 07485/9769-0  
 info@buero-groerer.de

Büro Dornstetten  
 Schießgrabenstraße 4  
 72280 Dornstetten  
 Tel.: 07443/24056-0  
 info@buero-groerer.de

Büro Owingen  
 Gottlieb-Daimler-Str. 2  
 88696 Owingen  
 Tel.: 07551/83498-0  
 info@buero-groerer.de