

Gemeinde Empfingen

Landkreis Freudenstadt

Satzung

über den Bebauungsplan

Pflegeheim am Festplatz

in Empfingen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 BGBl. I S. 3634, zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 08.08.2020 I 1728 hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 18.01.2022 den Bebauungsplan **Pflegeheim am Festplatz** in Empfingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan vom 20.12.2021 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan **Pflegeheim am Festplatz** in Empfingen besteht aus:

1. Lageplan in der Fassung vom 20.12.2021
2. Planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 20.12.2021

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

Begründung in der Fassung vom 20.12.2021 mit Umweltbericht als gesonderter Bestandteil der Begründung in der Fassung vom 20.12.2021. Die Standortalternativenprüfung in der Fassung vom 06.05.2021 als Anlage zu den Begründungen.

§ 4

Inkrafttreten

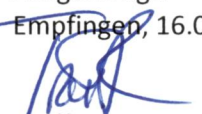
Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Empfingen, den 15.02.2022


Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -



Ausgefertigt:
Empfingen, 16.02.2022


Truffner
- Bürgermeister -

Gemeinde Empfingen
Landkreis Freudenstadt

Satzung

über den Bebauungsplan

Pflegeheim am Festplatz

in Empfingen

- Erlass von örtlichen Bauvorschriften -

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg, in der Fassung vom 05.03.2010, hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 15.02.2022 zum Bebauungsplan **Pflegeheim am Festplatz** in Empfingen bauordnungsrechtliche Festsetzungen als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan vom 20.12.2021 maßgebend.

§ 2
Bestandteile der Satzung

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 20.12.2021.

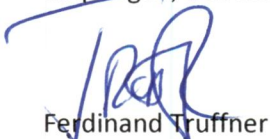
§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.


§ 4
Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Empfingen, den 15.02.2022


Ferdinand Truffner
-Bürgermeister-



Ausgefertigt:
Empfingen, 16.02.2022

Truffner
-Bürgermeister-