

**Satzung der Gemeinde Empfingen**  
**über den Bebauungsplan**  
**Nordwestliche Dettenseer Straße 1. Änderung**  
**in Empfingen**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 I 3634, i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert am 19.06.2018 (GBl. S. 221), hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 09.04.2019 den Bebauungsplan **Nordwestliche Dettenseer Straße 1. Änderung** in Empfingen als Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan vom 12.03.2019 maßgebend.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan **Nordwestliche Dettenseer Straße 1. Änderung** in Empfingen besteht aus:

1. Abgrenzungsplan in der Fassung vom 12.03.2019
2. Lageplan in der Fassung vom 12.03.2019
3. Planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 12.03.2019.

Beigefügt sind die Begründung vom 12.03.2019 mit Aussagen über die Berücksichtigung der Belange von Natur und Landschaft sowie der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 05.03.2019.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Empfingen, den 09.04.2019

  
Ferdinand Truffner  
Bürgermeister



Ausgefertigt:  
Empfingen, den 10.04.2019  
  
Ferdinand Truffner  
Bürgermeister

Gemeinde Empfingen  
Landkreis Freudenstadt

## Satzung der Gemeinde Empfingen

über örtliche Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes

### Nordwestliche Dettenseer Straße 1. Änderung in Empfingen

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg, vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7 S.357), zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S.698) zuletzt geändert am 19.06.2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 09.04.2019 zum Bebauungsplan **Nordwestliche Dettenseer Straße 1. Änderung** in Empfingen örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan zum Bebauungsplan Nordwestliche Dettenseer Straße 1. Änderung vom 12.03.2019 maßgebend.

#### § 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 12.03.2019.

#### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer diesen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

#### § 4 Inkrafttreten


Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 74 Abs. 6 und 7 LBO, i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB).

Empfingen, den 09.04.2019

  
Ferdinand Truffner  
Bürgermeister



Ausgefertigt:  
Empfingen, 10.04.2019

  
Ferdinand Truffner  
Bürgermeister