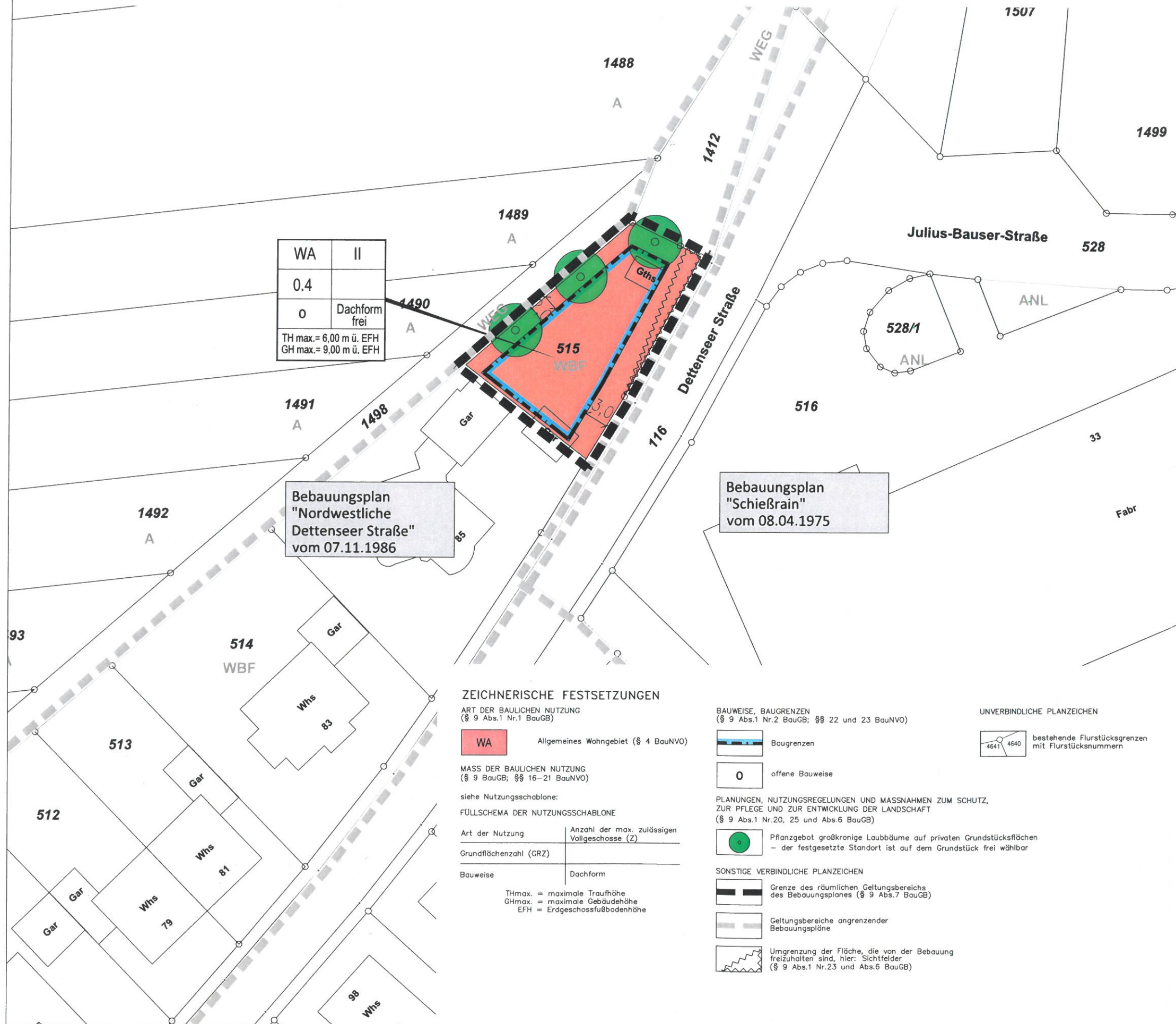


BEBAUUNGSPLAN "NORDWESTLICHE DETTENSEER STRAÙE" - 1. Änderung

GEMEINDE EMPFINGEN, LANDKREIS FREUDENSTADT



WA	II
0.4	
o	Dachform frei
TH max. = 6,00 m ü. EFH GH max. = 9,00 m ü. EFH	

Bebauungsplan "Nordwestliche Dettenseer Straße" vom 07.11.1986

Bebauungsplan "Schießrain" vom 08.04.1975

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform

THmax. = maximale Traufhöhe
GHmax. = maximale Gebäudehöhe
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Pflanzgebot großkronige Laubbäume auf privaten Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort ist auf dem Grundstück frei wählbar

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder (§ 9 Abs.1 Nr.23 und Abs.6 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	20.03.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	29.03.2018
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	20.03.2018
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	29.03.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 06.04.2018 bis 07.05.2018
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange:	08.01.2019
Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	05.02.2019
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	15.02.2019
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 22.02.2019 bis 11.03.2019
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange:	12.03.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	09.04.2019
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	06.09.2019
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt	11.9.2019

Stempel / Unterschrift
Ausgefertigt: 10.04.2019
Empfingen, den 10.04.2019
Ferdinand Truffner, Bürgermeister



Gemeinde Empfingen
Mühlheimer Straße 2
72186 Empfingen



BEBAUUNGSPLAN "NORDWESTLICHE DETTENSEER STRAÙE" - 1. Änderung in Empfingen LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12254 Plannummer: 12254-bbp 1.3		
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD/Gf	05.03.18	Lageplan erstellt	
LD/Gf	08.01.19	Änderung Nutzung	
LD/Gf	12.03.19	keine Änderung	

BÜROGRÖRER
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
info@groerer-archikom.de